



COMUNE di
PONTE DI LEGNO

Provincia di Brescia

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Aurelia Sandrini - *Sindaco*
dott.ssa Laura Cortesi - *Segretario comunale*

Progettisti:

arch. Giovanni Cigognetti - *Capogruppo*
arch. Alessandro Anelotti
arch. Antonio Rubagotti
arch. Rossella Cervati

collaboratori:

arch. Raffaella Camisani - arch. Fabio Facchetti, arch. Valentina Fioramanti
arch. Lucia Massioli - geom. Oscar Pizzini - Matteo Rizzi - Nicola Letinic
Livio Cassa - *grafica*

Classificazione dei servizi SCHEDE DI RILEVAZIONE SP - SERVIZI SPORTIVI

fase: ADOZIONE

scala: -

data: Novembre 2014

aggiornamenti:

numero tavola:

documento

S.d.12

Rilievo aerofotogrammetrico, ripresa aerea del 17 agosto 2009 .
Rappresentazione nella proiezione conforme di Gauss Boaga eseguito ai sensi della
legge 2-2-1960 n. 68 e del D.P.R. 29-09-2000, n. 367 .
Direzione lavori e collaudo Ufficio Cartografico della Provincia di Brescia
certificato di collaudo finale in data 15-05-2012.
Inquadramento I.G.M. rapp. 1:100.000 Tav. 09 -19 - 20.
Esecuzione: Rossi Italia s.r.l. (BS).
software: ESRI arcview 9.2



NORD

Studio associato arch. Giovanni Cigognetti - arch. Michele Piccardi - ing. Clara Vitale - Lonato d/G. (Bs)
località San Polo - tel./fax. 030-9913807 - e-mail studio@cipivi.it

Tutti i diritti di riproduzione e rielaborazione sono riservati.



Campo sportivo

Indirizzo	Via Sant'Apollonia	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP5	
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico	ente comunale	
Privato	soggetto privato	FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione	convenzionato	ZONIZZAZIONE ACUSTICA
FUNZIONE		PIANO PROTEZIONE CIVILE
Categoria	servizi per l'attività sportiva	
Tipologia	attrezzature sportive	ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <small>Punteggio</small>
Funzione secondaria		Accessibilità indiretta 0
Funzione accessoria		Fruibilità parziale 1
		Bacino di utenza comunale 1
Punteggio	5-7 classe B	Servizi disponibili 2
Giudizio	CLASSE B (6)	fermata mezzi pubblici - parcheggio
DATI DIMENSIONALI	<i>(mq)</i>	Punteggio 3-4 classe C
Sup.catastale	non determinata	Giudizio CLASSE C (2)
Sup. reale	7119	CONSERVAZIONE EDILIZIA <small>Punteggio</small>
S.l.p.	272	Stato buono 12
Sup. pert. esterna	6983	Giudizio CLASSE A (12)
Sup. totale	7255	SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (20+) CLASSE A





DOTAZIONI

Dotazione minima	solo campo	X
Dotazioni aggiuntive	spogliatoio	
	tribune	X
	copertura invernale/ tribune coperte	
	pista o altro campo	X
	parcheggio esclusivo	X
Impianti tecnologici	illuminazione	X
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Campo sportivo

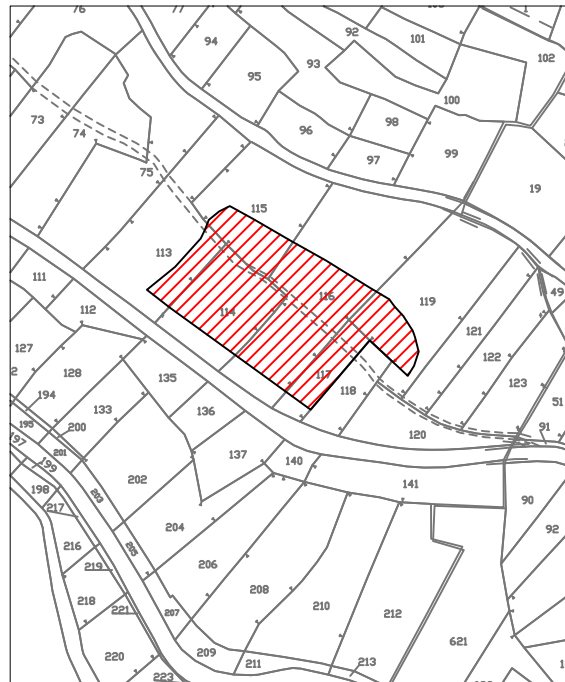
SP 1

STATO DI FATTO

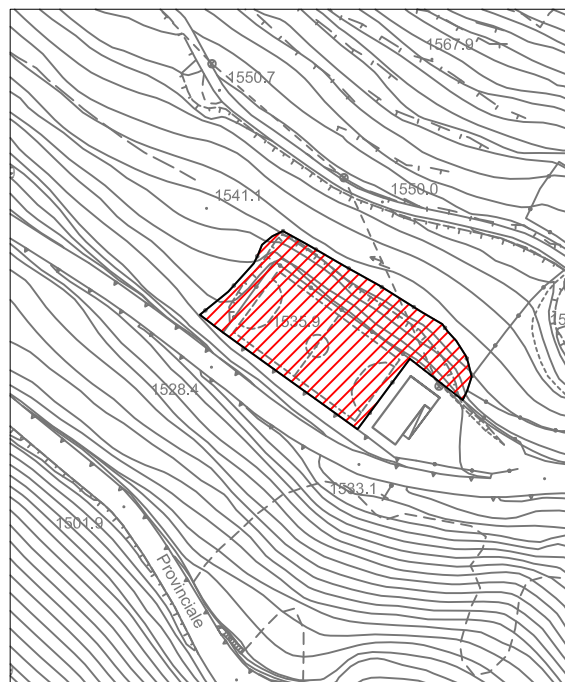
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	7.119 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	272 mq
Superficie pertinenziale esterna:	6.983 mq
Superficie totale:	7.255 mq



Estratto mappa catastale foglio n.18 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

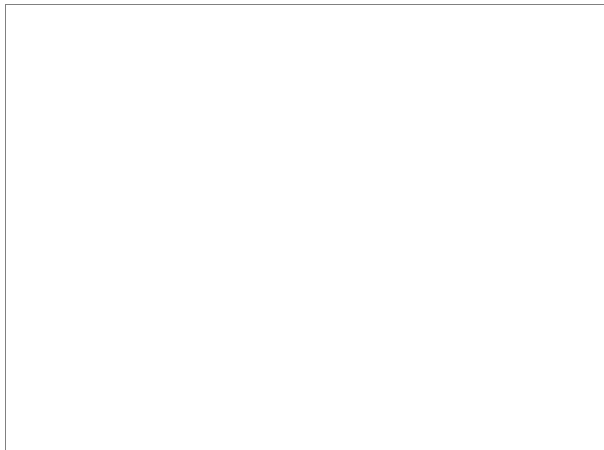


Individuazione SP



Campo sportivo

Indirizzo	Via San Rocco	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP5	ambientale
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico	ente comunale	
Privato		FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione		classe 2 e 3
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Categoria	servizi per l'attività sportiva	classe III
Tipologia	attrezzature sportive	PIANO PROTEZIONE CIVILE
Funzione secondaria	verde attrezzato	/
Funzione accessoria		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <small>Punteggio</small>
Punteggio	1-2 classe D	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE D (2)	Fruibilità parziale 1
DATI DIMENSIONALI <small>(mq)</small>		Bacino di utenza sovracomunale 2
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili parcheggio - area verde 2
Sup. reale	3980	Punteggio 5-6 classe B
S.l.p.	0	Giudizio CLASSE B (3)
Sup. pert. esterna	3980	CONSERVAZIONE EDILIZIA <small>Punteggio</small>
Sup. totale	3980	Stato buono 12
		Giudizio CLASSE A (12)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (15-19) CLASSE B





DOTAZIONI

Dotazione minima	solo campo	X
Dotazioni aggiuntive	spogliatoio	
	tribune	
	copertura invernale/ tribune coperte	
	pista o altro campo	
	parcheggio esclusivo	
Impianti tecnologici	illuminazione	X
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo/area attrezzata	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Campo sportivo

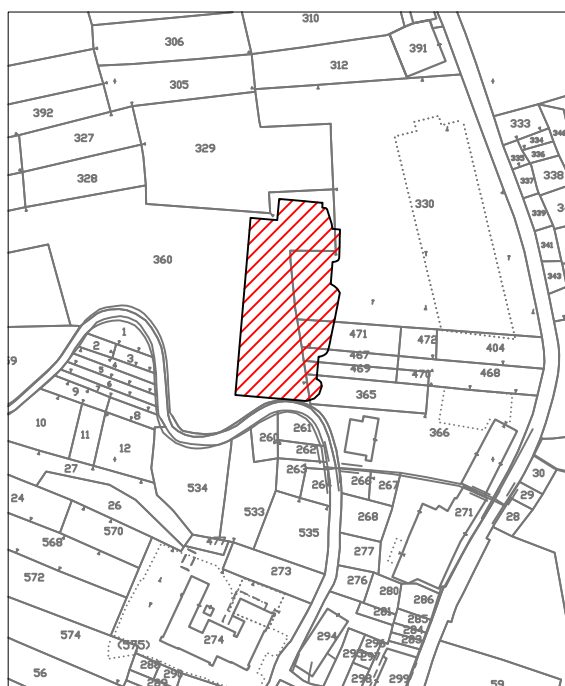
SP 2

STATO DI FATTO

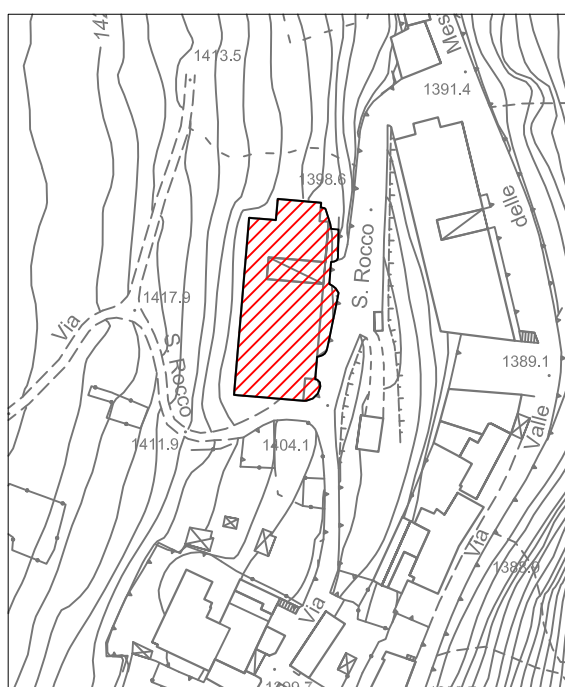
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	3.980 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	0 mq
Superficie pertinenziale esterna:	3.980 mq
Superficie totale:	3.980 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 26 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



Individuazione SP



Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Palazzetto Sport

Indirizzo	via degli Alpini	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP5	ambientale
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico	ente comunale	
Privato		FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione		classe 2, classe 3
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Categoria	servizi per l'attività sportiva	classe III
Tipologia	palazzo dello sport	PIANO PROTEZIONE CIVILE
Funzione secondaria	Attività ricettiva	Edificio strategico, vulnerabile ed area rico
Funzione accessoria	Parcheggi, verde	ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <i>Punteggio</i>
Punteggio	8+ classe A	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE A (8)	Fruibilità , fermata TPL 2
DATI DIMENSIONALI <i>(mq)</i>		Bacino di utenza sovracomunale 2
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili 2
Sup. reale	17850	parceggio, fermata TPL
S.l.p.	4142	Punteggio 7+ classe A
Sup. pert. esterna	13708	Giudizio CLASSE A (4)
Sup. totale	17850	CONSERVAZIONE EDILIZIA <i>Punteggio</i>
		Stato buono 12
		Giudizio CLASSE A (12)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (20+) CLASSE A





DOTAZIONI

Dotazione minima	solo campo	X
Dotazioni aggiuntive	spogliatoio	X
	tribune	X
	copertura invernale/ tribune coperte	X
	pista o altro campo	X
	parcheggio esclusivo	X
Impianti tecnologici	illuminazione	X
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Palazzetto dello Sport

SP 3

STATO DI FATTO

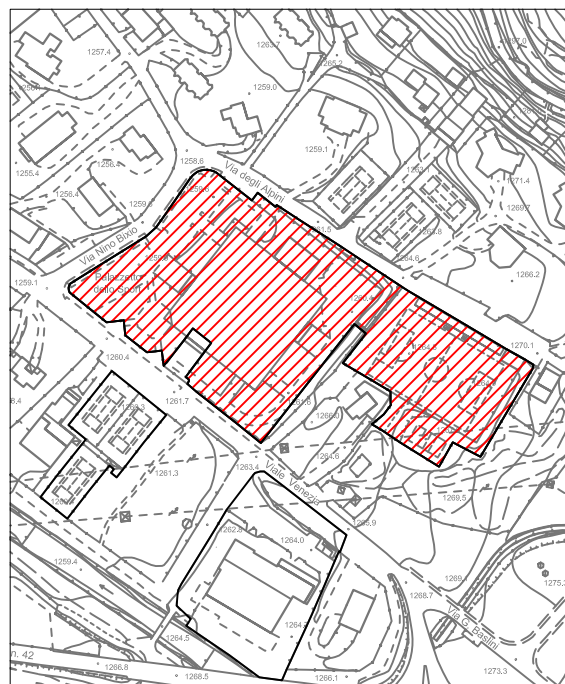
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	17.850 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	4.142 mq
Superficie pertinenziale esterna:	13.708 mq
Superficie totale:	17.850 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 58 scala 1:4000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



Individuazione SP



Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

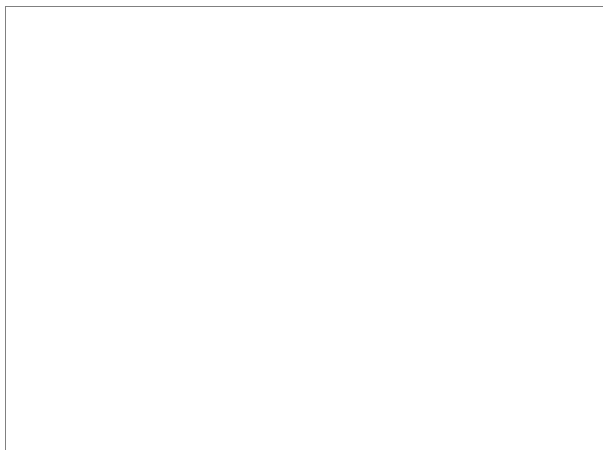
STATO DI FATTO



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Golf Club Pontedilegno

Indirizzo	loc. Valbione	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP5	
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico		reticolo idrico
Privato	soggetto privato	FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
FUNZIONE		PIANO PROTEZIONE CIVILE
Categoria	servizi per l'attività sportiva	
Tipologia	attrezzature sportive	ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <i>Punteggio</i>
Funzione secondaria		Accessibilità diretta 1
Funzione accessoria		Fruibilità parziale 1
		Bacino di utenza sovracomunale 2
Punteggio	5-7 classe B	Servizi disponibili 0
Giudizio	CLASSE B (6)	nessuno
DATI DIMENSIONALI	<i>(mq)</i>	Punteggio 3-4 classe C
Sup.catastale	non determinata	Giudizio CLASSE C (2)
Sup. reale	176812	CONSERVAZIONE EDILIZIA <i>Punteggio</i>
S.l.p.	non disponibile	Stato buono 12
Sup. pert. esterna	/	Giudizio CLASSE A (12)
Sup. totale	176812	SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo sugli spazi (20+) CLASSE A





DOTAZIONI

Dotazione minima	solo campo	X
Dotazioni aggiuntive	spogliatoio	X
	tribune	X
	copertura invernale/ tribune coperte	
	pista o altro campo	
	parcheggio esclusivo	X
Impianti tecnologici	illuminazione	X
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Golf Club Pontedilegno

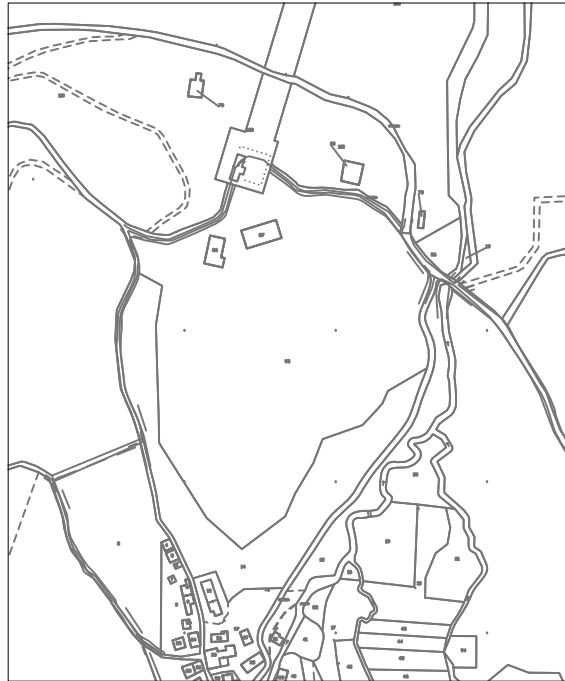
SP 4

STATO DI FATTO

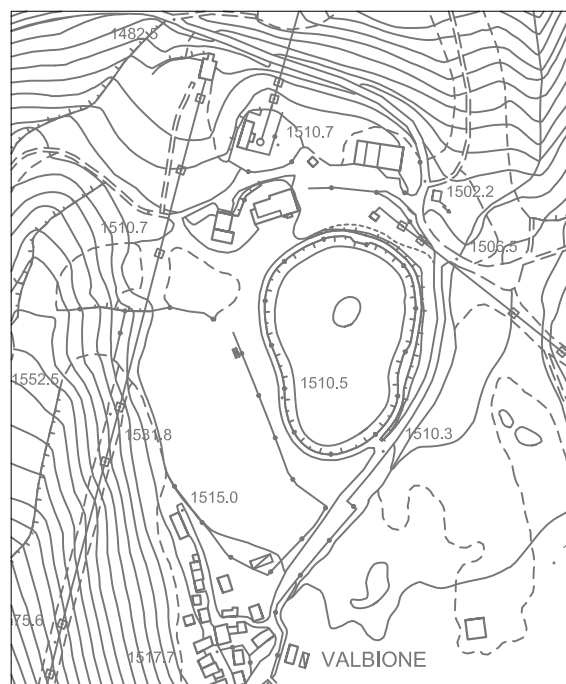
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	176.812 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	non disponibile
Superficie pertinenziale esterna:	non disponibile
<hr/>	
Superficie totale:	176.812 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 69 scala 1:5000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

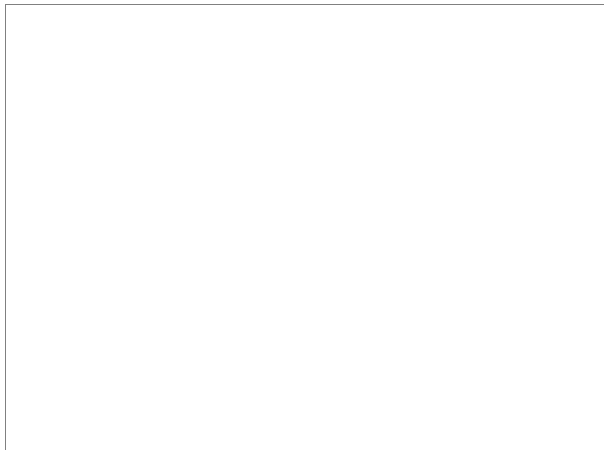


Individuazione SP



SPORTING

Indirizzo	viale Venezia	VINCOLI PAESAGGISTICI
Categoria Piano dei Servizi	SP5	ambientale
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI
Pubblico		
Privato	soggetto privato	FATTIBILITA' GEOLOGICA
Soggezione		classe 2
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA
Categoria	servizi per l'attività sportiva	classe II, classe III
Tipologia	attrezzature sportive	PIANO PROTEZIONE CIVILE
Funzione secondaria		/
Funzione accessoria		ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <i>Punteggio</i>
Punteggio	5-7 classe B	Accessibilità diretta 1
Giudizio	CLASSE B (6)	Fruibilità parziale 1
DATI DIMENSIONALI <i>(mq)</i>		Bacino di utenza comunale 1
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili 2
Sup. reale	2100	Punteggio 5-6 classe B
S.l.p.		Giudizio CLASSE B (3)
Sup. pert. esterna		CONSERVAZIONE EDILIZIA <i>Punteggio</i>
Sup. totale		Stato buono 12
		Giudizio CLASSE A (12)
		SINTESI QUALITATIVA
		Giudizio qualitativo
		sugli spazi (20+) CLASSE A





DOTAZIONI

Dotazione minima	solo campo	X
Dotazioni aggiuntive	spogliatoio	X
	tribune	
	copertura invernale/ tribune coperte	
	pista o altro campo	X
	parcheggio esclusivo	X
Impianti tecnologici	illuminazione	X
Prestazioni aggiuntive	complesso sportivo	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Sporting

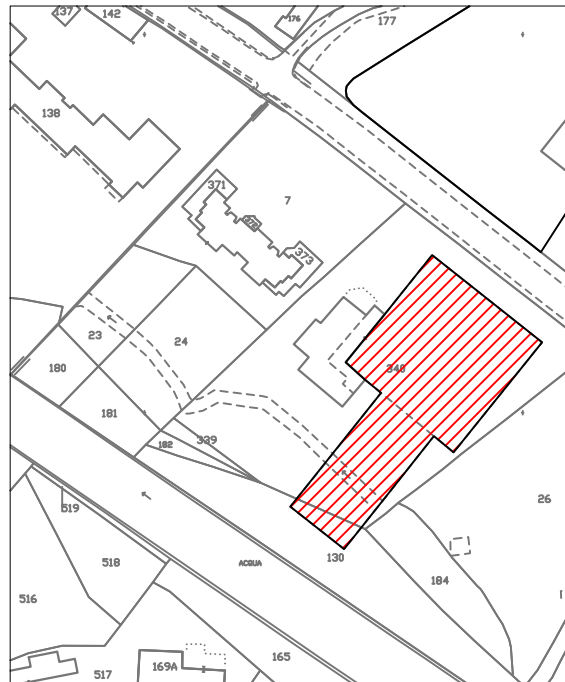
SP 5

STATO DI FATTO

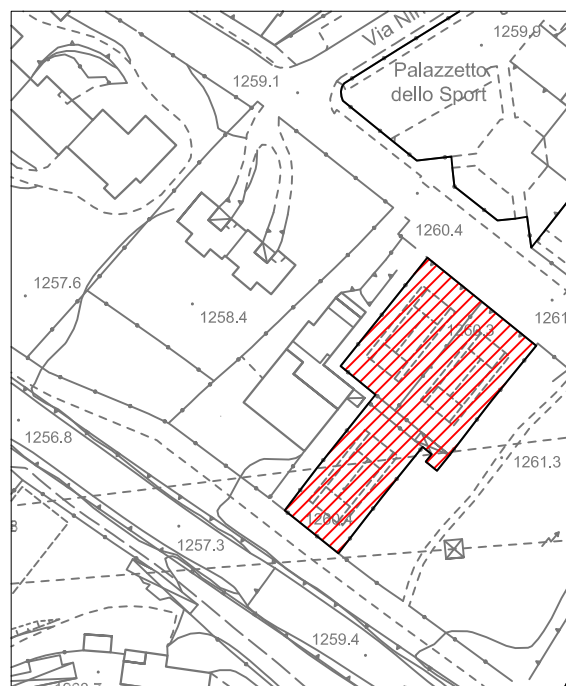
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	2.100 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	0 mq
Superficie pertinenziale esterna:	0 mq
<hr/>	
Superficie totale:	2.100 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 58 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



Individuazione SP



Piscina

Indirizzo	via Nazionale, viale Venezia	VINCOLI PAESAGGISTICI	
Categoria Piano dei Servizi	SP5	ambientale	
PROPRIETA'		VINCOLI AMMINISTRATIVI	
Pubblico		reticolo idrico	
Privato	soggetto privato	FATTIBILITA' GEOLOGICA	
Soggezione	convenzionato	classe 2, 3	
FUNZIONE		ZONIZZAZIONE ACUSTICA	
Categoria	servizi per l'attività sportiva	classe III e II	
Tipologia	piscina coperta	PIANO PROTEZIONE CIVILE	
Funzione secondaria	SPA, centro estetico	Edificio vulnerabile	
Funzione accessoria	Parcheggio	ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE	<i>Punteggio</i>
Punteggio	8+ classe A	Accessibilità	diretta 1
Giudizio	CLASSE A (8)	Fruibilità	continua 2
DATI DIMENSIONALI		Bacino di utenza	sovracomunale 2
Sup.catastale	non determinata	Servizi disponibili	parcheggio 2
Sup. reale	5817	Punteggio	7+ classe A
S.l.p.	1500	Giudizio	CLASSE A (4)
Sup. pert. esterna	4317	CONSERVAZIONE EDILIZIA	
Sup. totale	5817	Stato buono	12
		Giudizio	CLASSE A (12)
		SINTESI QUALITATIVA	
		Giudizio qualitativo sugli spazi	(20+) CLASSE A





DOTAZIONI

Dotazione minima	una sola vasca e spogliatoi	X
Dotazioni aggiuntive	vasche coperte	X
	svariate vasche	X
	vasche regolamentari o scivoli	
	tribune	
	bar/punto ristoro	X
	campi da gioco/verde/solarium	X
Prestazioni aggiuntive	SPA/beauty farm	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Piscina

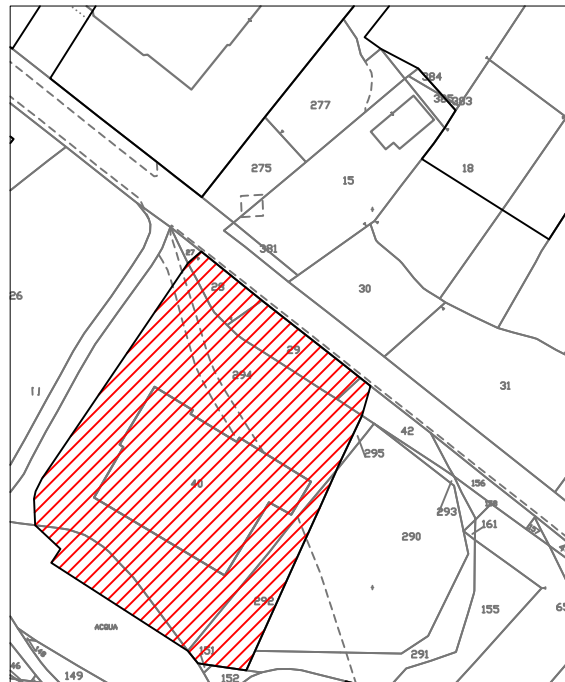
SP 6

STATO DI FATTO

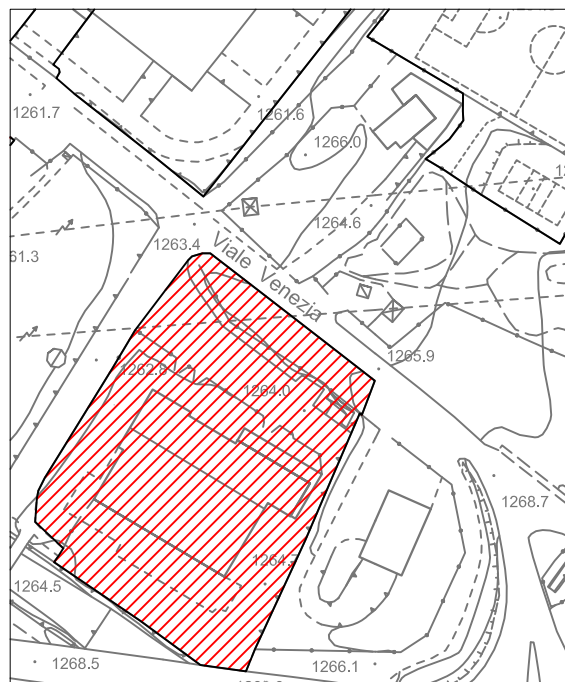
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	5.817 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	1.500 mq
Superficie pertinenziale esterna:	4.317 mq
Superficie totale:	5.817 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 58 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA





Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO



studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

Centro fondo

Sozzine

Indirizzo	Via Nazionale	VINCOLI PAESAGGISTICI	
Categoria Piano dei Servizi	SP5	VINCOLI AMMINISTRATIVI	
PROPRIETA'		FATTIBILITA' GEOLOGICA	
Pubblico		ZONIZZAZIONE ACUSTICA	
Privato	soggetto privato	PIANO PROTEZIONE CIVILE	
Soggezione	asservito	ACCESSIBILITA'- FRUIZIONE <small>Punteggio</small>	
FUNZIONE		Accessibilità	diretta 1
Categoria	servizi per l'attività sportiva	Fruibilità	parziale 1
Tipologia	attrezzature sportive	Bacino di utenza	sovracomunale 2
Funzione secondaria	info point	Servizi disponibili	nessuno 0
Funzione accessoria		nessuno	
Punteggio	3-4 classe C	Punteggio	3-4 classe C
Giudizio	CLASSE C (4)	Giudizio	CLASSE C (2)
DATI DIMENSIONALI <small>(mq)</small>		CONSERVAZIONE EDILIZIA <small>Punteggio</small>	
Sup.catastale	non determinata	Stato	buono 12
Sup. reale	1359	Giudizio	CLASSE A (12)
S.l.p.	40	SINTESI QUALITATIVA	
Sup. pert. esterna	1319	Giudizio qualitativo	
Sup. totale	1359	sugli spazi (15-19) CLASSE B	





DOTAZIONI

Dotazione minima	ufficio/aula	X
Dotazioni aggiuntive	spogliatoio	
	bagni	
	parcheggio esclusivo	X
Impianti tecnologici	illuminazione/riscaldamento	X
Prestazioni aggiuntive	primo soccorso	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Centro fondo Sozzine

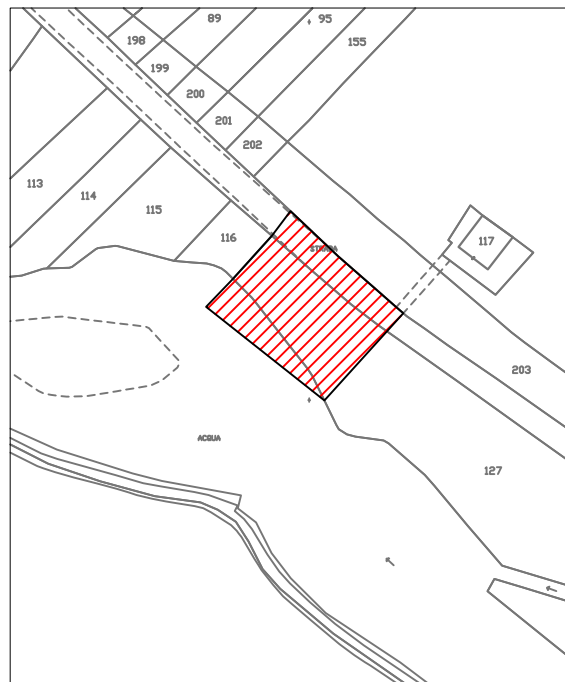
SP 7

STATO DI FATTO

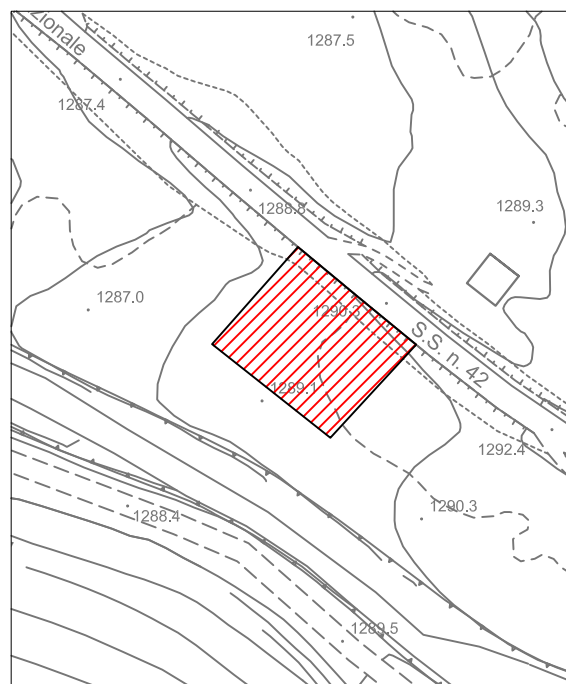
Comune di
Ponte di Legno
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (BS)

Superficie catastale (non determinata)	
Superficie territoriale:	1.359 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	40 mq
Superficie pertinenziale esterna:	1.319 mq
Superficie totale:	1.359 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 59 scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA



Individuazione SP